

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 19 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc không có khách hàng tham gia đấu giá

Kính gửi:

-Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh, kiêm trưởng PGD Tam Quan – Chi nhánh Bình Định (Theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín).

-Người phải thi hành án: Ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc.

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/111/CT.VNA.BĐ ngày 24/3/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS ngày 31/3/2025 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Công văn về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá số 75/CV-ĐGKV ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá danh Kiều Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Gia Lai thông báo cho:

-Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh, kiêm trưởng PGD Tam Quan – Chi nhánh Bình Định (Theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín).

-Người phải thi hành án: Ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc.

Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)

Nội dung thông báo:

Căn cứ Công văn số 87/CV-ĐGKV ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án. Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc tại thửa đất số 1193 (VN 2000), tờ bản đồ số 09 tại khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích theo Giấy chứng nhận là 328,9m² trong đó 227,6m² đất ở và 101,3m² đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 338,5m² để Thi hành án. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.115.036.640đồng** (Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/12/2025. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 15/12/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

Từ sau lần giám giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình